



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Poslovni broj:55Ovr-1596/2016-70

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E O D O S U D I

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Velimiru Radoševiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 (kao pravni slijednik iza: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928) zast. po pun. Nikoli Pranjiću odv. iz Rijeke, protiv ovršenika I. Stečajne masa iza LEON - GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25, OIB: 23907286506 zast. po steč. upravitelju Vlasti Majstorović (OIB 78258328195), Koparska 37, Pula i II: RANKE PETKOVIČEK, Zagreb, Dobri dol 45, OIB: 49126043089 zast. po pun. Rajki Jagmarević odv. iz Zagreba, radi naplate ovrhom na nekretnini, nakon ročišta, dana 27. 1. 2023.,

r j e š i o j e

I. Ponudiocu - kupcu ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

-kč 569/3 pašnjak površine 34 m2, 570/2 oranica površine 148 m2, 571/4 oranica površine 273 m2 i 572/4 oranica površine 418 m2, sve upisane u zk ul 4760 ko 324841, Viškovo

-kč 573/1 oranica površine 82 m2 upisane u zk ul 4615 ko 324841, Viškovo

-kč 574/1 oranica površine 144 m2 upisane u zk ul 4616 ko 324841, Viškovo

sve kao cjelina, za iznos od 2.787.765,00 hrk / 370.000 eura.

II. Ove nekretnine predat će se kupcu ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

---

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 hrk, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Poslovni broj:55Ovr-1596/2016-70

III. Zemljišno knjižni odjel ovog suda, će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja, na nekretninama iz toč. I. Izreke ovog rješenja.

IV. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja.

### Obrazloženje

Na II. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u toč. I. Izreke ovog Rješenja sudjelovali su u svojstvu kupaca – ponudioca slijedeće osobe :

-ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674  
-Victus d.o.o. Jadranovo

Naprijed navedeni kupac-ponudioc ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 u odnosu na nekretnine koje su bile predmetom ove javne dražbe, je dao najpovoljniju ponudu jer je za navedene nekretnine ponudio iznos 2.787.765,00 hrk / 370.000 eura.

Nakon zaključenja II. javne dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je naprijed navedeni kupac-ponudioc ispunio uvjete da mu se te nekretnine dosude, pa je na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a (NN 112/12 i dr.). valjalo riješiti kao u t I. Izreke ovog Rješenja.

Nekretnine koje su bile predmetom ovog postupka predat će se kupcu nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno. Kupac koji je ujedno i ovrhovoditelj, odnosno razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda, bio je oslobođen polaganja jamčevine i kupovnine, jer je njegovo potraživanje veće od izlicitiranog iznosa. Potonji je ujedno izjavio i prijeboj svojeg potraživanja do iznosa od 2.787.765,00 hrk / 370.000 eura.

Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja, na nekretninama iz toč. I. Izreke ovog rješenja, a nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja.

---

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 hrk, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Poslovni broj:55Ovr-1596/2016-70

Valjalo je stoga donijeti odluku kao pod toč. I.- IV. Izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 103. OZ-a (NN 112/12 i dr.).

U Rijeci, 27. 1. 2023.

S U D A C:  
Velimir Radošević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

#### DNA

- ovrhovoditelj i kupac po pun.
- ovršenik 1. po steč. upr.
- ovrš. 2. po pun.
- založni vjerovnik RH, zast. po ODO Rijeka, GUO
- Svima putem Oglasne ploča Općinskog suda u Rijeci,
- Zk. Odjel,direktno

#### Po pravomoćnosti:

- Zk. Odjel, ovdje, glede upisa prava vlasništva kupca:
- Porezna uprava, ispostava Rijeka



Broj zapisa: **eb318-bb35c**

Kontrolni broj: **00b2d-87dee-23538**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Velimir Radošević, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.